



NEW **FOREST**

| STANDARDY
WYKOŃCZENIA |

LAUDEN
DEVELOPMENT

Standard Deweloperski NEW FOREST Bolesławice (zarys ogólny)

PARTER I PODDASZE

1. Dach

- konstrukcja drewniana zaimpregnowana,
- dachówka grafitowa z powłoką przeciw mchom,
- systemowe, stalowe wykończenia dachu, komina i orynnowania.

2. Ściany zewnętrzne

- bloczki gazobetonowe, między budynkami ściany z dylatacją,
- ocieplenie ścian zewnętrznych 16cm styropian grafit,
- elewacja budynku: tynk mineralny + klinkier + deska elewacyjna + boniowanie ozdobne.

3. Stolarka otworowa

- okna 3-szybowe antracyt,
- drzwi zewnętrzne antracyt,
- blaszane parapety zewnętrzne.

4. Elementy wnętrza (wybrane)

- wylane posadzki na parterze i piętrze,
- tynki gipsowe lub cementowo – wapienne niemalowane na parterze i piętrze,
- sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych na poddaszu,
- strop nad parterem żelbetowy, nad piętrem drewniany ocieplony wełną,

5. Instalacje wewnętrzne

- instalacje wodne i kanalizacyjne rozprowadzone,
- instalacje elektryczne rozprowadzone bez białego montażu,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru, a na poddaszu grzejniki, kocioł gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny.

6. Inne

- miejsca parkingowe i ciągi piesze utwardzenie betonowe,
- teren działki wyrównany, nieogrodzony,
- droga dojazdowa do kompleksu: docelowo gminna, oświetlona latarniami LED, utwardzona kostką betonową,
- każdy dom będzie sprzedawany z wydzieloną geodezyjnie działką (brak części wspólnych).

7. Opcja płatne dodatkowo (ceny ustalane indywidualnie, po podpisaniu umowy rezerwacyjnej):

- rolety zewnętrzne,
- drzwi tarasowe przesuwne,
- kominek na paliwo stałe w pokoju dziennym,
- instalacje teletechniczne w budynku.